

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu vývěsních skříněk č. 9990426882-0059/2011

uzavřené dne 26.9.2011

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Jarmilou Karáskovou, vedoucí týmu PČ M – Tým/2
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno
dále jen „pronajímatel“

a

Reality Kocourek s.r.o.

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Palackého 2205, PSČ 75661
IČO: 28657713
DIČ: CZ28657713
zastoupena: [redacted], jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37435
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu vývěsních skříněk č. 9940426882-0059/2011 ze dne 26.9.2011 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu 3.1.1. do stávajícího odstavce 3 1. Smlouvy následujícího znění; text je vkládán na konec textu tohoto ustanovení:
- „3.1.1. Nájemce je plátcem DPH. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH. Nájemce je povinen bezodkladně pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.“
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 4, odstavce 4.1. Smlouvy následujícím textem:
- „4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Splátkový kalendář Smlouvy ruší a plně nahrazuje novým splátkovým kalendářem uvedeným v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, a to od 1.10.2016.

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.9.2016.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Splátkový kalendář platný od 1.10.2016

V Ostravě dne: 30-09-2016

V Rožnově pod Radhoštěm dne:

30-09-2016

vedoucí týmu PČ M – Tým/2
Česká pošta, s.p.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
1 930,30
Sazba DPH
21%
21%

Paušální platby bez DPH:

	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stočné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	21%	-
osvětlení společných prostor	15%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

9990426882-0059/2011

evidenční číslo darového dokladu - variabilní symbol

311206057

Nájemce:

Reality Kocourek s.r.o.

Palackého 2205

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.z.oddíl C

vložka 37435

IČ: 28657713

DIČ: CZ28657713

bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtování:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

145426

objekt pošty a ŠS Rožnov pod Radhoštěm, nám Míru 1268

za období:

10/2016-12/2016

2680016040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předáním nájmu			Nájem zařízení, vybavení			Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
4. čtvrtletí	01.11.2016	1 930,30	405,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 335,66
Celkem		1 930,30	405,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 335,66

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 15. den druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	1 930,30	0,00	1 930,30
DPH	0,00	0,00	405,36	0,00	405,36
celkem	0,00	0,00	2 335,66	0,00	2 335,66

Splátkový kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

30.09.2016